



## דירת 3 חד' - דגם 2ז

בניינים 5-6

קומות 18-26

### הפרויקט:

- פיתוח סביבתי ייחודי ושטחים ירוקים המשלבים אלמנטים של ספורט ולייף סטייל
- פארק פרטי ענק בין הבניינים הכולל מחתמי ניגה, כושר, פנאי, אירובי ועוד
- מחסן פרטי לכל דירה בחניון תת קרקעי
- לובי יוקרתי וכפול
- מועדון דיירים רב תכליתי ממוזג, כולל מטבחון, עמדות טעינה ודלת יציאה לגינה
- חדר כושר
- חדר אופניים
- שוט אשפה במגדלים. פחים מוטמנים בבניינים הנמוכים
- מעליות מפוארות ומהירות בשילוב נירוסטה ומראות
- בניה ירוקה לפי תקן 5281
- חניון תת קרקעי עם מחסום חשמלי
- הכנה בבניין למערכת הטענה לרכבים חשמליים

### הדירות:

- מערכת חשמל - בית חכם - לשליטה בחלל המגורים על תאורה, תריס חשמלי, דוד ומיזוג אוויר
- מערכת מיזוג מרכזי כולל הנמכות גבס
- חלונות בעלי זכוכית בידודית / טריפלקס בסלון וחדרי השינה
- תריסים חשמליים בסלון וחדרי השינה (למעט ממ"ד)
- אינטרקום במעגל סגור עם מסך צבעוני
- ריצוף גרניט פורצלן במידות 80/80 במבחר סדרות וגוונים
- הכנה לחימום מים בגז
- חימום מים סולארי / משאבת חום
- שקע חשמל וברז מים במרפסת
- דלת בטחון מעוצבת בכניסה רב בריח או שר"ע
- דלתות פנים מעוצבות במבחר גוונים פנדרו או שר"ע
- מפסק מחליף בחדרי שינה
- נקודות טלויזיה, טלפון, והכנה לתקשורת מחשבים בכל חדר
- מרפסת שמש הכוללת מעקות אלומיניום מזוגג בשילוב זכוכית
- נקודת גז במרפסת
- חשמל תלת פאזי

### מטבח:

- משטחי עבודה אבן קיסר או שר"ע - במבחר דגמים וגוונים לבחירה
- חיפוי קרמיקה - במבחר דגמים וגוונים לבחירה
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף במטבח
- ארונות מטבח כוללי יחידת B.I עם מנגנוני טריקה שקטה
- חיבור לנקודת מים למקרר

### חדרי הרצה:

- חיפוי קירות גרניט פורצלן עד גובה תקרה בחדרי הרצה - במבחר גוונים
- ארונות אמבטיה מעוצבים עם כיור אינטגרלי בכל חדרי הרצה
- אסלות תלויות עם מנגנון הדחה סמוי
- אינטרפון 4 דרך בחדר הרצה כללי

התוכנית והפרטים הם להמחשה ולצורך מסירת מידע ראשוני בלבד. מובהר באות שהחברה תהיה מחוייבת אך ורק בהתאם להסכם המכר ולנספחיו לפי חוק מכר ושעליו יחתמו החברה והרוכשים. ט.ל.ח.



בניינים 5-6  
קומות 18-26

