



AQUA PARK

אשדוד צפון

# רובע פארק לכיש מחזון למציאות ברת קיימא

זה הזמן לשנות כיוון ולהיות חלק מכל מה שיש לטבע ולרובע החדש להציע:  
שמורת הטבע ונחל לכיש, החיבור הישיר לטיילת ולים ושפע של מתחמי בילוי,  
קהילה, פנאי, חינוך, מסחר ותרבות - במרחק פסיעה מהלובי...



קרית ספורט  
ואצטדיון כדורגל חדשני



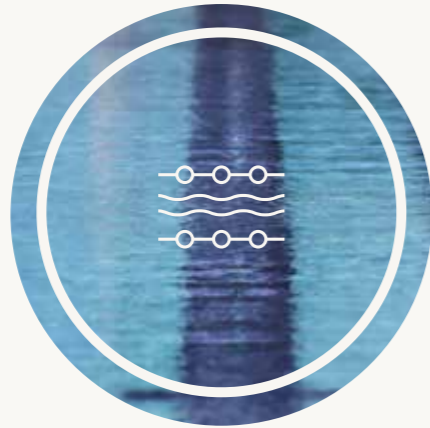
מתחמי תרבות ופנאי  
בשטח של כ-180,000 מ"ר



טיילת מרהיבה  
מחוברת לנחל לכיש ולים



פארק ירוק המשתרע  
על שטח של כ-120 דונם



בריכה  
אולימפית



פארק  
מים חדש



רשת  
תחבורה ירוקה



ארנה למשחקי כדורסל/  
אירועים



רובע הייטק ותעסוקה  
בשטח של כ-50,000 מ"ר





# כל הנחלים זורמים לים... כל הרגעים מתחברים לחוויה אחת מושלמת



הרובע החדש של העיר תוכנן מסביבה ולאורכה של שמורת פארק לכיש הקסומה, מתוך מטרה לשמר את הקיים ולהעצים את תחושת המרחב, הטבע והנוף. טיול לאורך הטיילת, מסלולי ריצה ואופניים, פיקניק רומנטי על גדת הנחל - כל זאת במרחק מספר צעדים מהבית החדש שלכם.



S E A L a V i e



## פארק וים בנשימה אחת

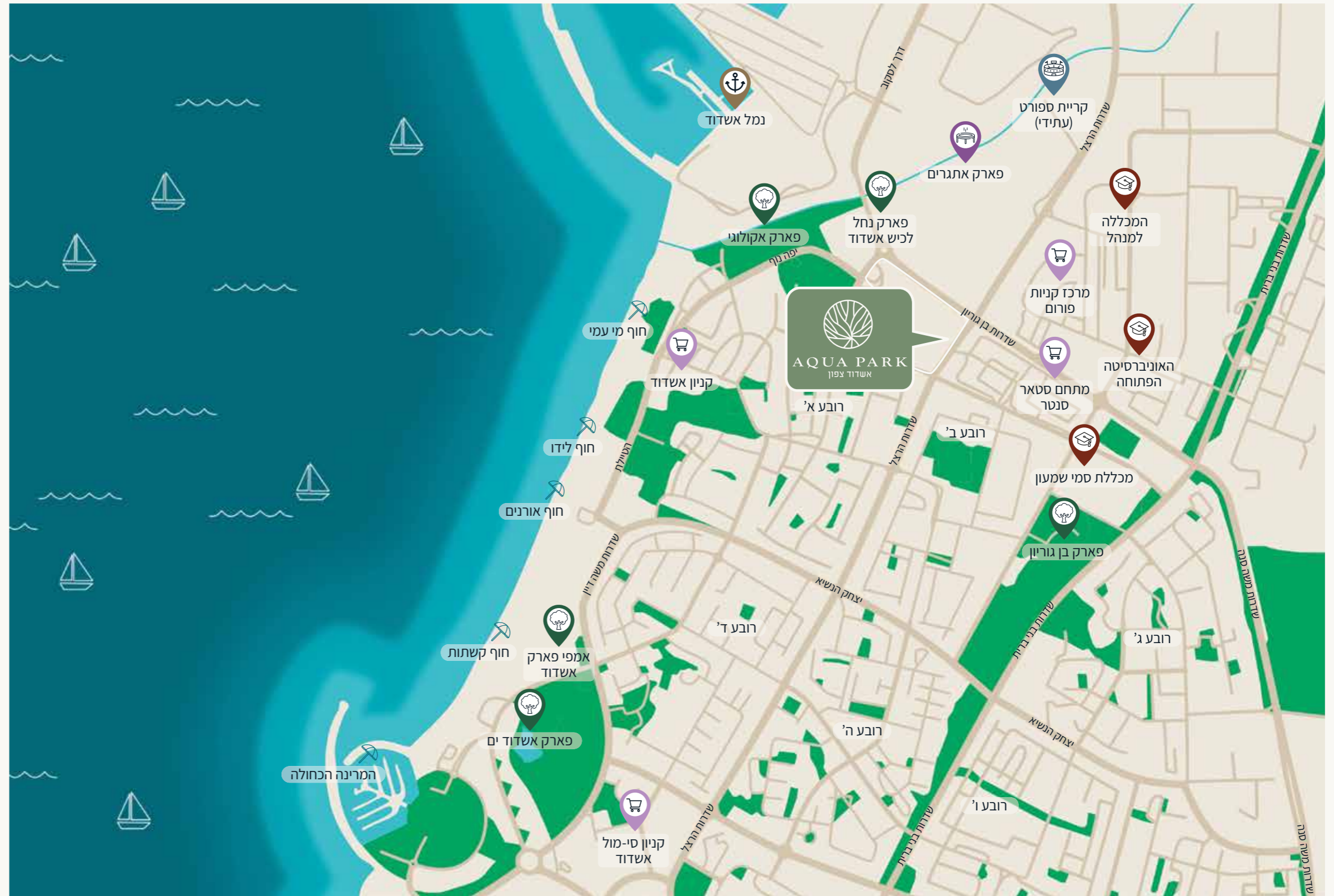
הרמוניית מגורים מושלמת המכניסה את הטבע הביתה

רובע המגורים החדש אשדוד צפון, מזמין אתכם לחוות את השילוב המושלם בין הים הכחול לפארק הירוק, לשמורת הטבע ולנחל לכיש. לצאת מהלובי ישירות לפארק הפרטי שלכם המתחבר לשמורה האקולוגית ולפארק נחל לכיש, המהווה פנינת טבע היפה באזור, בנוסף השכונה החדשה מתוכננת מרחק דקות נסיעה מהטיילת והמרינה המרהיבה, בה תוכלו לפסוע על רצועת החוף של הריביירה הדרומית הדרומית של ישראל. לבחירתכם דירות: 2,5, 4 ו-5 חדרים ופנטהאוזים מפוארים.





# חיבור חכם בין נגישות לעתידנות




N  
I  
T  
A  
C  
L



לעיר אשדוד בכלל ולרובע אשדוד צפון בפרט, מערכת תחבורה משולבת הכוללת תחבורה ציבורית מתקדמת "המטרו בס" באמצעות מערכת זו נהנים התושבים מחיבור מהיר לכל ציר ואזור בעיר, מצפון ועד דרום. לבתי לבתי הספר, מרכזי הקניון, למע"ר, למתחמי הבילוי, התרבות והפנאי. "המטרו בס" פועל במהלך שעות היום והלילה במסלול ייעודי ובתדירות גבוהה. בנוסף, בזכות מיקומה בכניסה לעיר - תיהנו מניסוח ויציאות מהירות למחלפים הראשיים ומשם לכביש 4 צפון/דרום ולכביש 6 - בקלות, במהירות ובמינימום זמן פקקים על הכביש.



A photograph of two women sitting on a grassy field, viewed from behind. They are wearing casual summer clothing. To their left, a bicycle is lying on the grass. The background shows a line of trees under a bright sky. A large green circle on the right side of the image contains text in Hebrew.

## AQUA PARK השכונה ההוליסטית של פארק לכיש. למשפחה שלך מגיע הכל.

בליבו של רובע פארק לכיש אשדוד צפון, תוכננה בקפידה השכונה ההוליסטית הראשונה באשדוד, AQUA PARK, שתעניק לדייריה מכלול שלם של איכויות, תכנון חללים ציבוריים, דירות מרווחות במגוון גדלים, מרפסות שמש מפנקות וסטנדרט מוקפד וגבוה במיוחד. קונספט המגורים והחיים הטובים שיצרנו כאן משלים את מתחמי האקטיב רחבי הידיים, הריאות הירוקות, מתקני הכושר והספורט, מתחם הנינג'ה והכושר, הספינינג והפילאטיס. הכל קורה מסביבכם, לכם נותר רק לבחור את דירות החלומות שלכם.





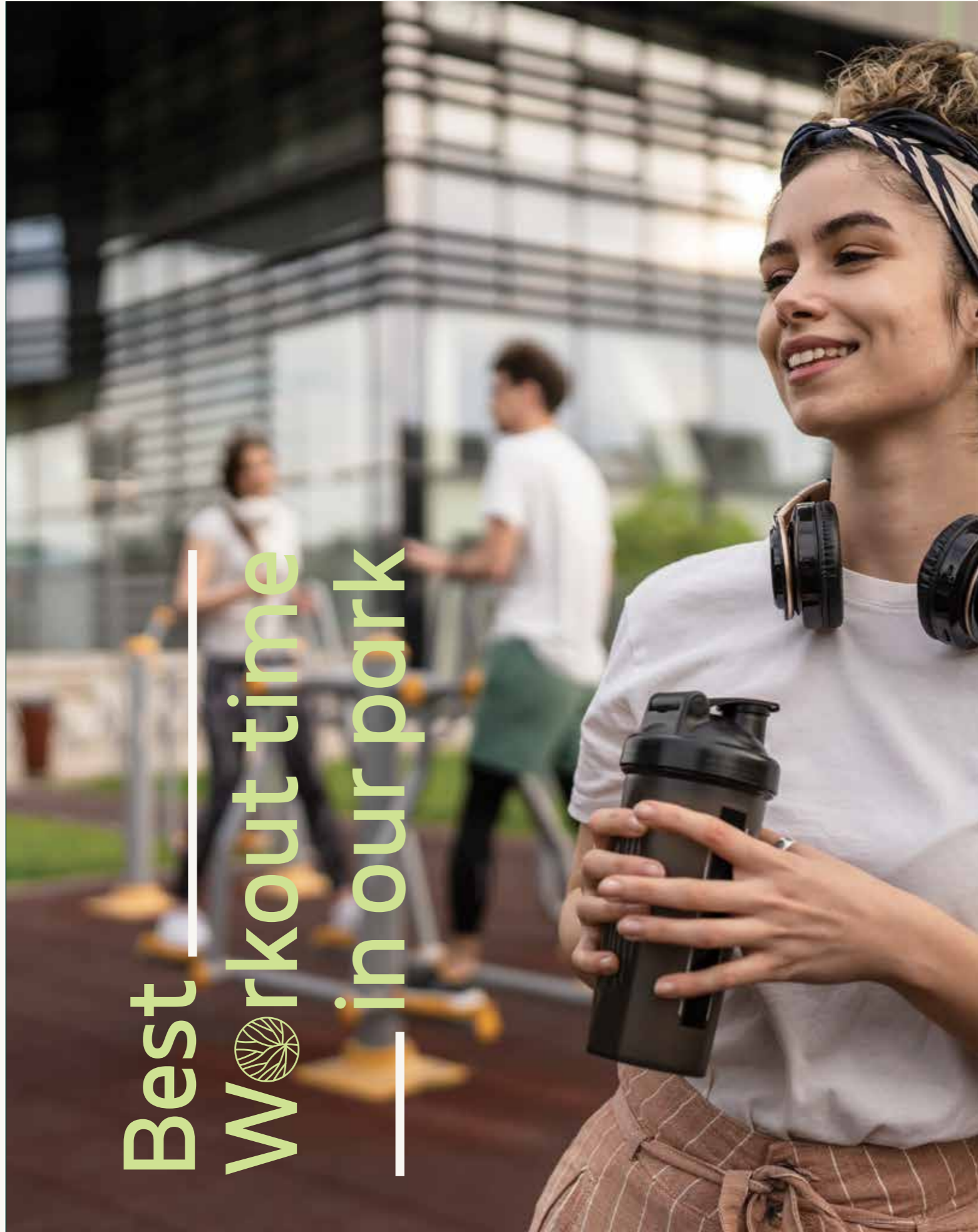
כל אחד והפארק שלו...







# Best Workout time — in our park



  
NINJA



  
YOGA

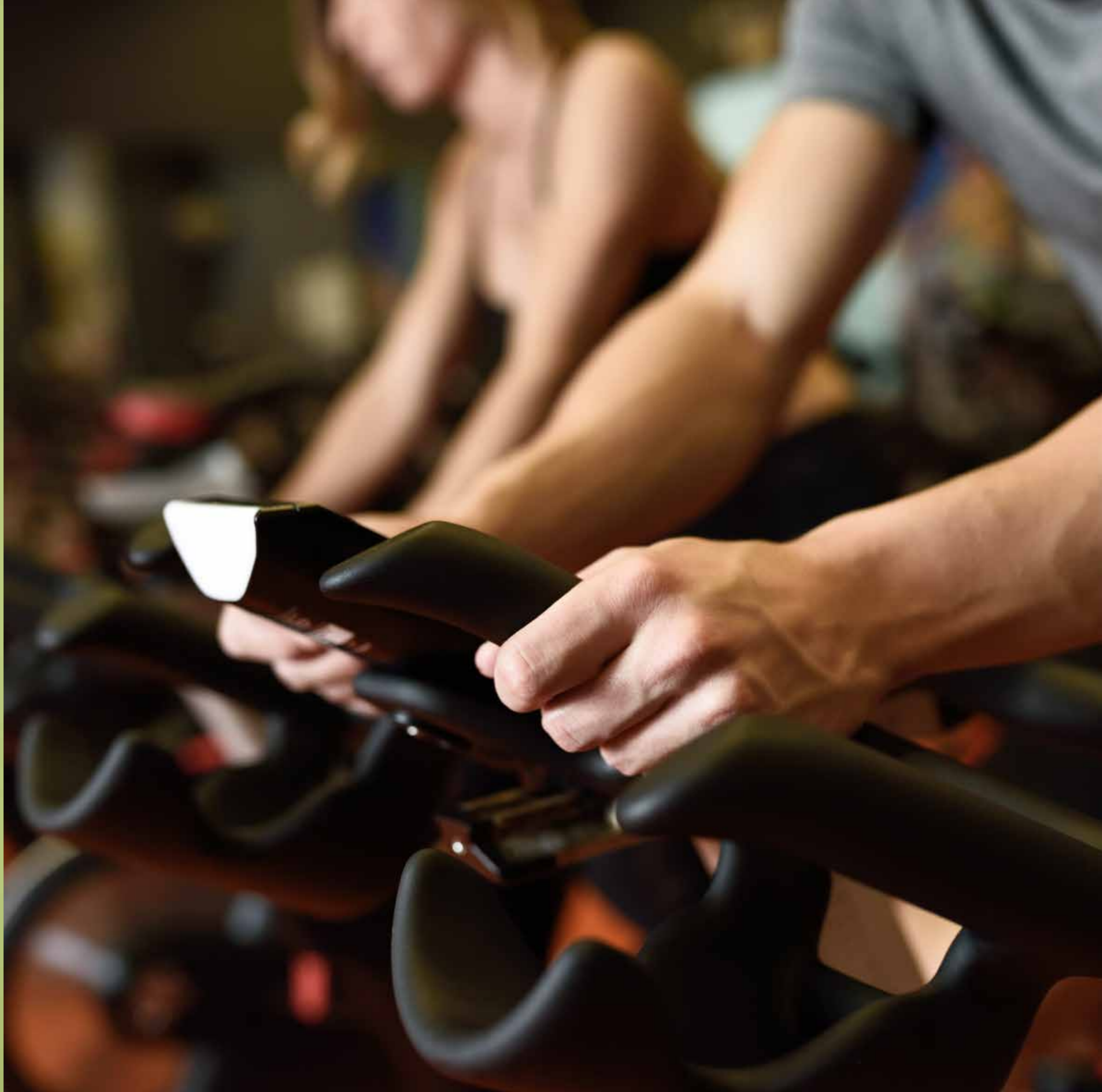


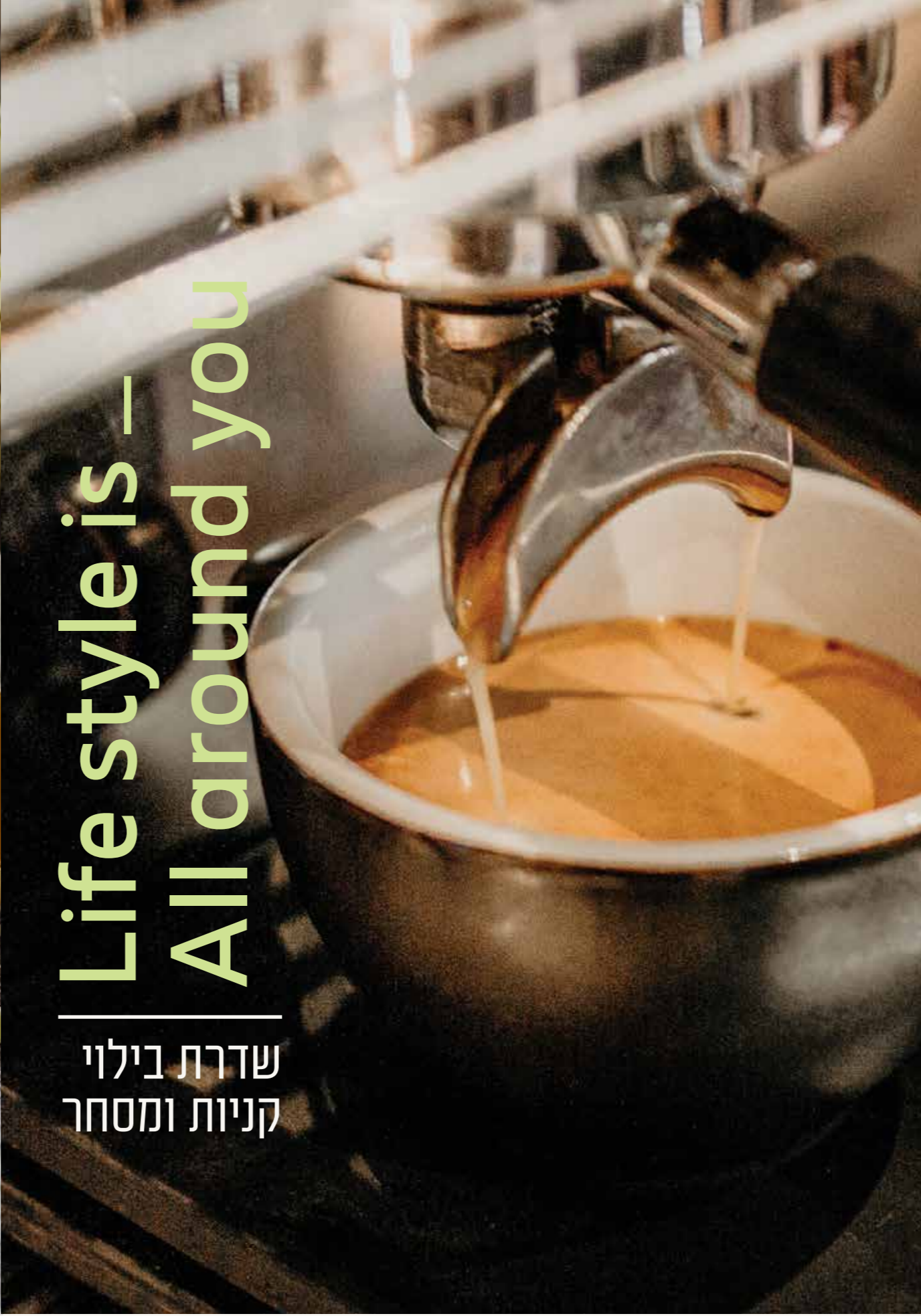
  
PILATES





PRIVATE  
GYM





Life style is –  
All around you

שדרת בילוי  
קניות ומסחר



מתחם  
פנאי  
לילדים



גינה  
קהילתית

t h e  
Project



Let The Sea

S e t Y o u F r e e



TAKE A DEEP BREATH

חלום לים התיכון



לגור במרחק נגיעה מהטיילת ומרצועת החוף המרהיבה של אשדוד







O F F I C I A L  
K I N D N E A D



D e s i g n

& A r c





הדמייה להמחשה בלבד



הדמייה להמחשה בלבד

 PENTHOUSE BALCONY



הדמיה להמחשה בלבד



 PENTHOUSE BALCONY



הדמיה להמחשה בלבד



 PENTHOUSE BALCONY



הדמייה להמחשה בלבד

 5 ROOM AP.



 5 ROOM AP. BALCONY



הדמיה להמחשה בלבד

 4 ROOM AP.



הדמייה להמחשה בלבד

 4 ROOM AP. BALCONY



הדמייה להמחשה בלבד

 4 ROOM AP.



It's Not About Brand, It's About Style



**פירוט:**

- פיתוח סביבתי ייחודי ושטחים ירוקים המשלבים אלמנטים של ספורט ולייף סטייל
- פארק פרטי ענק בין הבניינים הכולל מתחמי נינג'ה, כושר, פנאי, אירובי ועוד
- מחסן פרטי לכל דירה בחניון תת קרקעי
- לובי יוקרתי וכפול
- מועדון דיירים רב תכליתי ממוזג, כולל מטבחון, עמדות טעינה ודלת יציאה לגינה
- חדר כושר
- חדר אופניים
- שוט אשפה במגדלים. פחים מוטמנים בבניינים הנמוכים
- מעליות מפוארות ומהירות בשילוב נירוסטה ומראות
- בניה ירוקה לפי תקן 5281
- חניון תת קרקעי עם מחסום חשמלי
- הכנה בבניין למערכת הטענה לרכבים חשמליים

**חדירות:**

- מערכת חשמל - בית חכם - לשליטה בחלל המגורים על תאורה, תריס חשמלי, דוד ומיזוג אוויר
- מערכת מיזוג מרכזי כולל הנמכות גבס
- חלונות בעלי זכוכית בידודית / טריפלקס בסלון וחדרי השינה
- תריסים חשמליים בסלון וחדרי השינה (למעט ממ"ד)
- אינטרקום במעגל סגור עם מסך צבעוני
- ריצוף גרניט פורצלן במידות 80/80 במבחר סדרות וגוונים
- הכנה לחימום מים בגז
- חימום מים סולארי / משאבת חום
- שקע חשמל וברז מים במרפסת
- דלת בטחון מעוצבת בכניסה רב בריח או שול"ע
- דלתות פנים מעוצבות במבחר גוונים פנדר או שול"ע
- מפסק מחליף בחדרי שינה
- נקודות טלוחיה, טלפון, והכנה לתקשורת מחשבים בכל חדר
- מרפסת שמש הכוללת מעקות אלומיניום מזוגג בשילוב זכוכית
- חשמל תלת פאזי

**טבטט:**

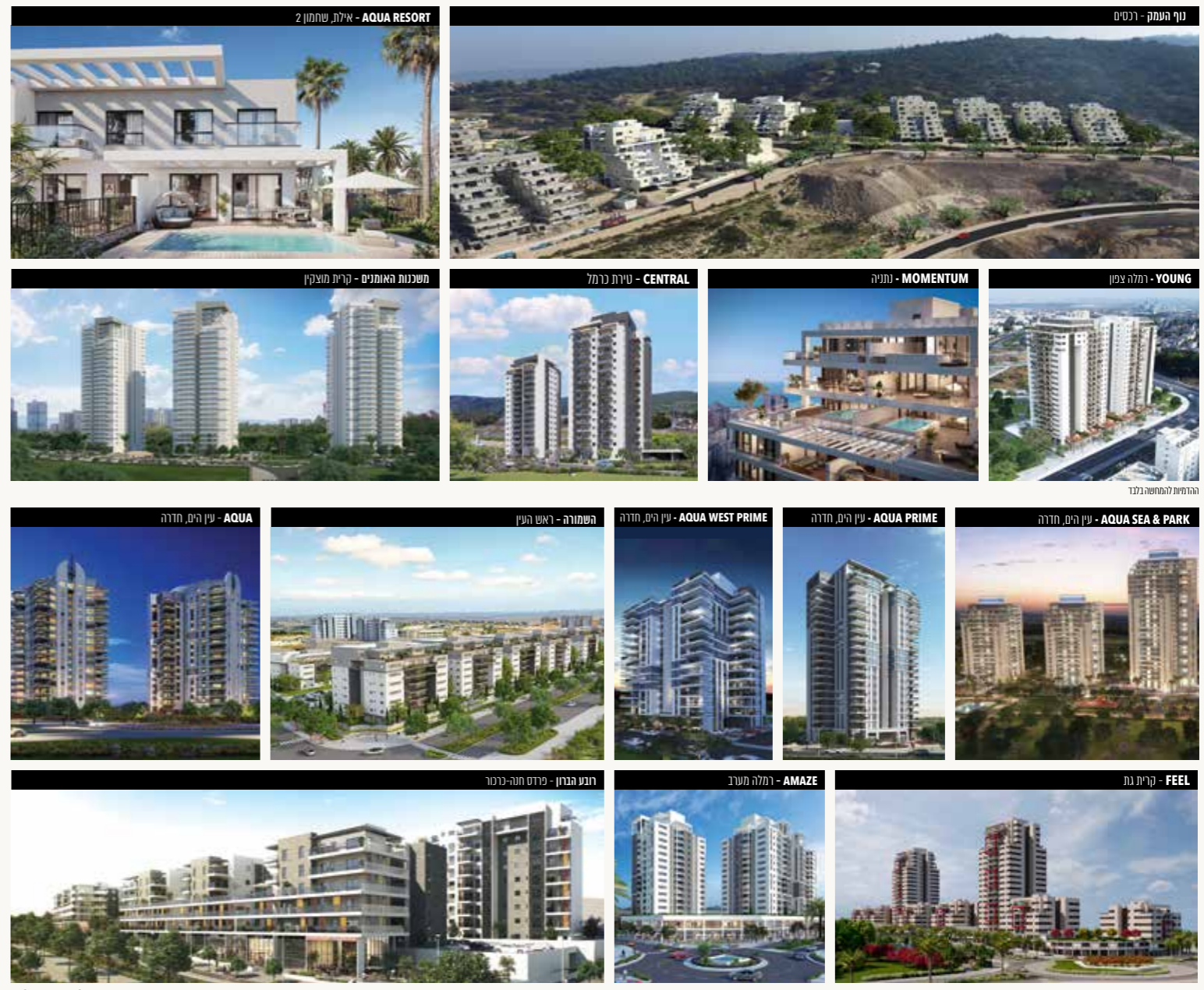
- משטחי עבודה אבן קיסר או שול"ע - במבחר דגמים וגוונים לבחירה
- חיפוי קרמיקה - במבחר דגמים וגוונים לבחירה
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף במטבח
- ארונות מטבח כולל יחידת B.I עם מנגנוני טריקה שקטה
- חיבור לנקודת מים למקרר

**שטחי יללל:**

- חיפוי קירות גרניט פורצלן
- עד גובה תקרה בחדרי הרחצה - במבחר גוונים
- ארונות אמבטיה מעוצבים עם כיור אינטגרלי
- בכל חדרי הרחצה
- אסלות תלויות עם מנגנון הדחה סמוי
- אינטרפופץ 4 דרך בחדר רחצה כללי

מוכרר כי ההדמיות, תוכניות הדירה והמפרט הסכמי בחוברת זו, הינם לצורכיהם המחשבה בלבד ואינם מהווים כל מיצג מחייב מצד החברה. מובהר כי ייתכן והמבנה בפועל יהיה שונה מהמוצג בהדמיות ובתוכניות. את החברה יחייבו חוזה המכר, המפרט והתוכניות עליהן יחתמו החברה והרוכשים. הריהם המוצג בהדמיות ובתוכניות הינו להמחשה בלבד ואינו חלק ממפרט הדירה. אין להתייחס למידותיו או לצורתו אלא רק למה שמופיע במפרט הסכמי שעליו חתום הרוכש לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים. אין להסתמך על המידות המוצגות בתוכניות זו, אלא על המידות בפועל, את החברה מחייב אך ורק תוכנית המכר אשר תיחתם בחוזה. ס.ל.ח.





חברת עמרם אברהם מחברות הייזום והביצוע המובילות בישראל, מתמחה כיום בשלושה תחומים עיקריים: פרויקטים למגורים: במסגרת זו תכננה ובנתה אלפי יח"ד בשנים האחרונות בחיפה, חדרה, בנימינה, זכרון יעקב, פרדס חנה-כרכור, רעננה, קריית מוצקין, ראש העין, רכסים, גדרה, אור עקיבא, רמלה, קריית גת, אילת ועוד. בקרוב יחל שיווקם של פרויקטים חדשים בתל אביב יפו, צפת, טירת הכרמל, נתניה ועוד. מתחמי מסחר/נכסים מניבים: בבעלות החברה מתחמי קניות, מסחר, משרדים, בתי אבות סיעודיים ומתחמי לוגיסטיקה. התחדשות עירונית: החברה שותפה כיום במספר מיזמי התחדשות עירונית בחדרה, זכרון יעקב, תל אביב יפו, חיפה וטירת הכרמל בסך כולל של אלפי יח"ד.

A b o u t t h e C o m p a n y

