



דירת 4 חד' - דגם זד

בניינים 5, 6 | קומות 1-25
קומה טיפוסית

הפרויקט:

- פיתוח סביבתי ייחודי ושטחים ירוקים המשלבים אלמנטים של ספורט ולייף סטייל
- פארק פרטי ענק בין הבניינים הכולל מתחמי ניגה, כושר, פנאי, אירובי ועוד
- מחסן פרטי לכל דירה בחניון תת קרקעי
- לובי יוקרתי וכפול
- מועדון דיירים רב תכליתי ממוגן, כולל מטבחון, עמדות טעינה ודלת יציאה לגינה
- חדר כושר
- חדר אופניים
- שוט אשפה במגדלים. פחים מוטמנים בבניינים הנמוכים
- מעליות מפוארות ומהירות בשילוב נירוסטה ומראות
- בניה ירוקה לפי תקן 5281
- חניון תת קרקעי עם מחסום חשמלי
- הכנה בבניין למערכת הטענה לרכבים חשמליים

הדירות:

- מערכת חשמל - בית חכם - לשליטה בחלל המגורים על תאורה, תריס חשמלי, דוד ומיזוג אוויר
- מערכת מיזוג מרכזי כולל הנמכות גבס
- חלונות בעלי זכוכית בידודית / טריפל גלס בסלון וחדרי השינה
- תריסים חשמליים בסלון וחדרי השינה (למעט ממ"ד)
- אינטרקום במעגל סגור עם מסך צבעוני
- ריצוף גרניט פורצלן במידות 80/80 במבחר סדרות וגוונים
- הכנה לחימום מים בז
- חימום מים סולארי / משאבת חום
- שקע חשמל וברז מים במרפסת
- דלת בטחון מעוצבת בכניסה רב בריח או שר"ע
- דלתות פנים מעוצבות במבחר גוונים פנדרו או שר"ע
- מפסק מחליף בחדרי שינה
- נקודות טלוויזיה, טלפון, והכנה לתקשורת מחשבים בכל חדר
- מרפסת שמש הכוללת מעקות אלומיניום מוזג בשילוב זכוכית
- נקודת גז במרפסת
- חשמל תלת פאזי

מטבח:

- משטחי עבודה אבן קיסר או שר"ע - במבחר דגמים וגוונים לבחירה
- חיפוי קרמיקה - במבחר דגמים וגוונים לבחירה
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף במטבח
- ארונות מטבח כולל יחידת 8.1 עם מנגוני טריקה שקטה
- חיבור לנקודת מים למקרר

חדרי הרחצה:

- חיפוי קירות גרניט פורצלן עד גובה תקרה בחדרי הרחצה - במבחר גוונים
- ארונות אמבטיה מעוצבים עם כיור אינטגרלי בכל חדרי הרחצה
- אסלות תלויות עם מנגון הדחה סמוי
- אינטרפוז 4 דרך בחדר רחצה כללי

התוכנית והפרטים הם להמחשה ולצורך מסירת מידע ראשוני בלבד. מובהר בזאת שהחברה תהיה מחוייבת אך ורק בהתאם להסכם המכר ולנספחיו לפי חוק נמכר ושעליו יחתמו החברה והרוכשים. ט.ל.ח.



בניינים 5, 6 | קומות 1-25

