



# דירת 4 חד' - דגם 13AT

בניין 4 | קומה 6-2

דירה מס' 5, 9, 13, 17, 21

### הפרויקט:

- פיתוח סביבתי ייחודי ושטחים ירוקים
- המשלבים אלמנטים של ספורט ולייף סטייל
- פארק פרטי ענק בין הבניינים הכולל מחתמי ניגה, כושר, פנאי, אירובי ועוד
- מחסן פרטי לכל דירה בחניון תת קרקעי
- לובי יוקרתי וכפול
- מועדון דיירים רב תכליתי ממוזג, כולל מטבחון, עמדות טעינה ודלת יציאה לגינה
- חדר כושר
- חדר אופניים
- שוט אשפה במגדלים. פחים מוטמנים בבניינים הנמוכים
- מעליות מפוארות ומהירות בשילוב נירוסטה ומראות
- בניה ירוקה לפי תקן 5281
- חניון תת קרקעי עם מחסום חשמלי
- הכנה בבניין למערכת הטענה לרכבים חשמליים

### הדירות:

- מערכת חשמל - בית חכם - לשליטה בחלל המגורים על תאורה, תריס חשמלי, דוד ומיזוג אוויר
- מערכת מיזוג מרכזי כולל הנמכות גבס
- חלונות בעלי זכוכית בידודית / טריפל גלס בסלון וחדרי השינה
- תריסים חשמליים בסלון וחדרי השינה (למעט ממ"ד)
- אינטרקום במעגל סגור עם מסך צבעוני
- ריצוף גרניט פורצלן במידות 80/80 במבחר סדרות וגווני
- הכנה לחימום מים בגז
- חימום מים סולארי / משאבת חום
- שקע חשמל וברז מים במרפסת
- דלת בטחון מעוצבת בכניסה רב בריח או שר"ע
- דלתות פנים מעוצבות במבחר גווני פנדרו או שר"ע
- מפסק מחליף בחדרי שינה
- נקודות טלוויזיה, טלפון, והכנה לתקשורת מחשבים בכל חדר
- מרפסת שמש הכוללת מעקות אלומיניום מזוגג בשילוב זכוכית
- נקודת גז במרפסת
- חשמל תלת פאזי

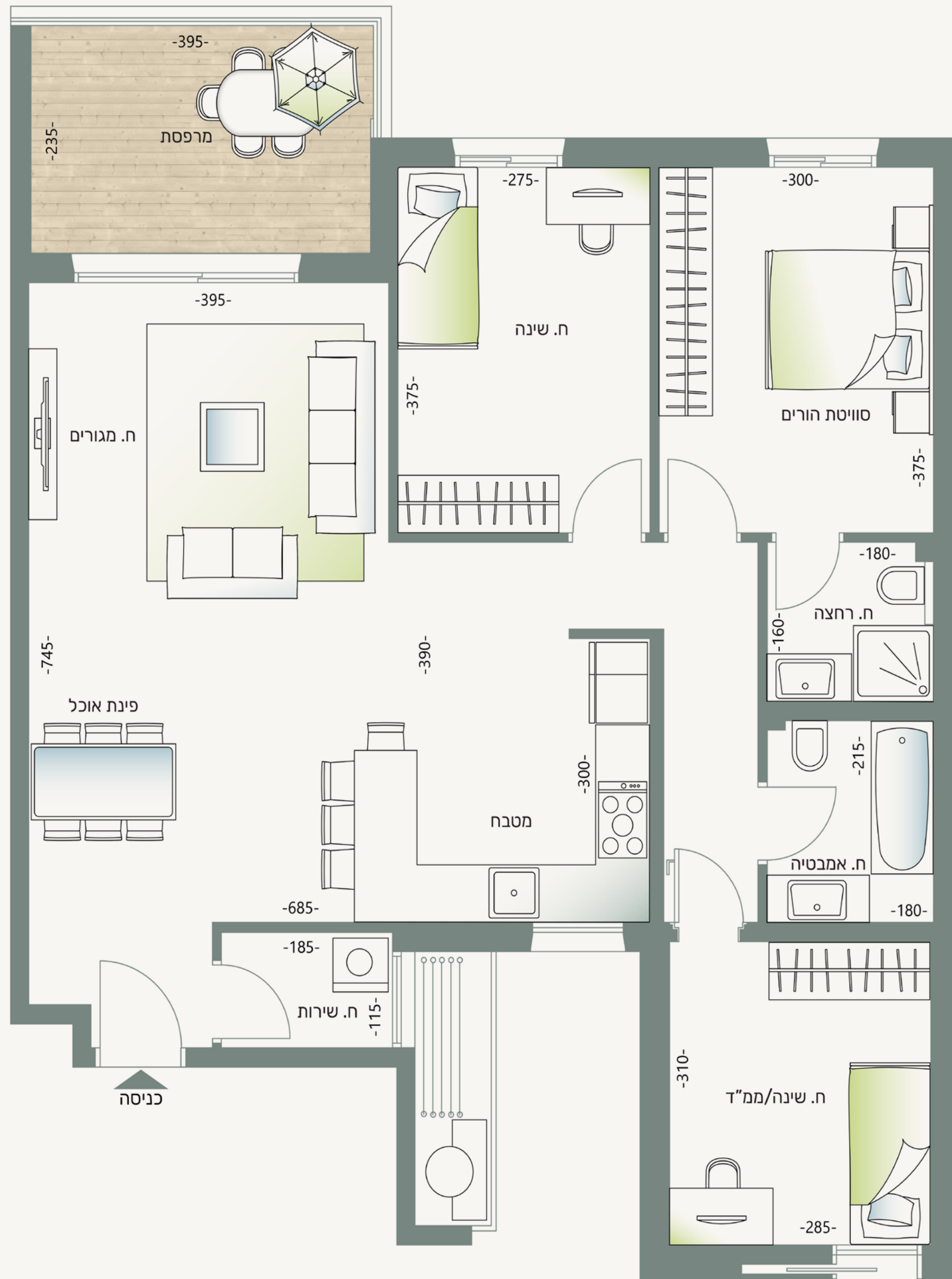
### מטבח:

- משטחי עבודה אבן קיסר או שר"ע - במבחר דגמים וגווני לבחירה
- חיפוי קרמיקה - במבחר דגמים וגווני לבחירה
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף במטבח
- ארונות מטבח כולל יחידת B.I עם מנגנוני טריקה שקטה
- חיבור לנקודת מים למקרר

### חדרי הרחצה:

- חיפוי קירות גרניט פורצלן עד גובה תקרה בחדרי הרחצה - במבחר גווני
- ארונות אמבטיה מעוצבים עם כיור אינטגרלי בכל חדרי הרחצה
- אסלות תלויות עם מנגנון הדחה סמוי
- אינטרפון 4 דרך בחדר הרחצה כללי

התוכנית והפרטים הם להמחשה ולצורך סמירת מידע ראשוני בלבד. מובהר בזאת שהחברה תהיה מחוייבת אך ורק בהתאם להסכם המכר ולנספחיו לפי חוק נמכר ושעליו יחתמו החברה והרוכשים. ט.ל.ח.



## בניין 4 | קומה 6-2

